



04001040102050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 104

1 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Κράψη του Δήμου Παμβώτιδας του Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, φερόμενης ιδιοκτησίας Αγγελόπουλου Άγγελου	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 283/05 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Κράψη του Δήμου Παμβώτιδας του Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, φερόμενης ιδιοκτησίας Αγγελόπουλου Άγγελου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 9.3.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του Νόμου 2831/2000.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στο σύνολο του που βρίσκεται στον οικισμό Κράψη του Δήμου Παμβώτιδας του Ν. Ιωαννίνων, φερόμενης ιδιοκτησίας Αγγελόπουλου Άγγελου, διότι είναι αξιόλογο δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής που μας δίνει στοιχεία για την οργάνωση και λειτουργία της κατοικίας στην περιοχή, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 283/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και ο μανδρότοχος με την αυλόπορτα.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και τα διατηρητέα στοιχεία απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου για χαρακτηρισμό διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέο κτίριο.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Έλεγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται η ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

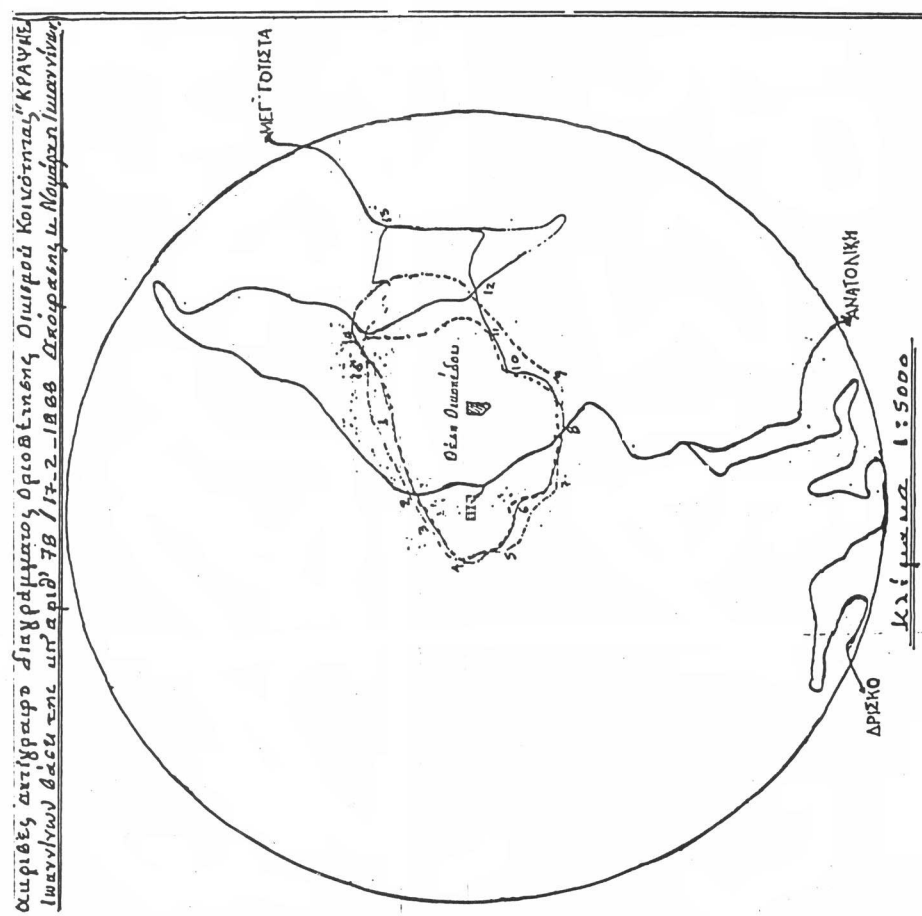
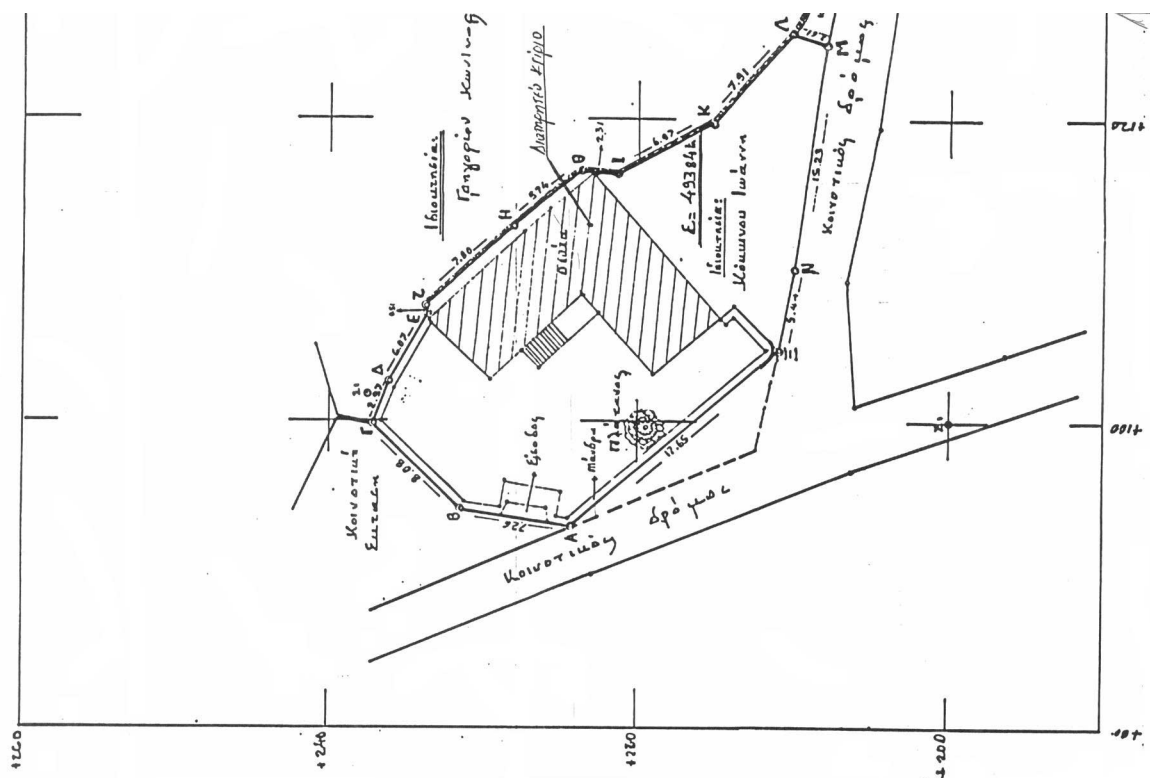
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 1508

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 1031/18.11.2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

5. Την υπ' αριθμ. 68/25.2.2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περι-

βάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Λαθέα του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 1514, 1515 και Γ. 235Α με την κατάργηση τμήματος οδού και την έγκριση νέας οδού, τη μετατροπή του τμήματος κοινοχρήστου χώρου με τα στοιχεία Ε2 Ε3 Ε4 Ε1 Ε2 σε οικοδομήσιμο, τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση πεζοδρομίων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1508/2005 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

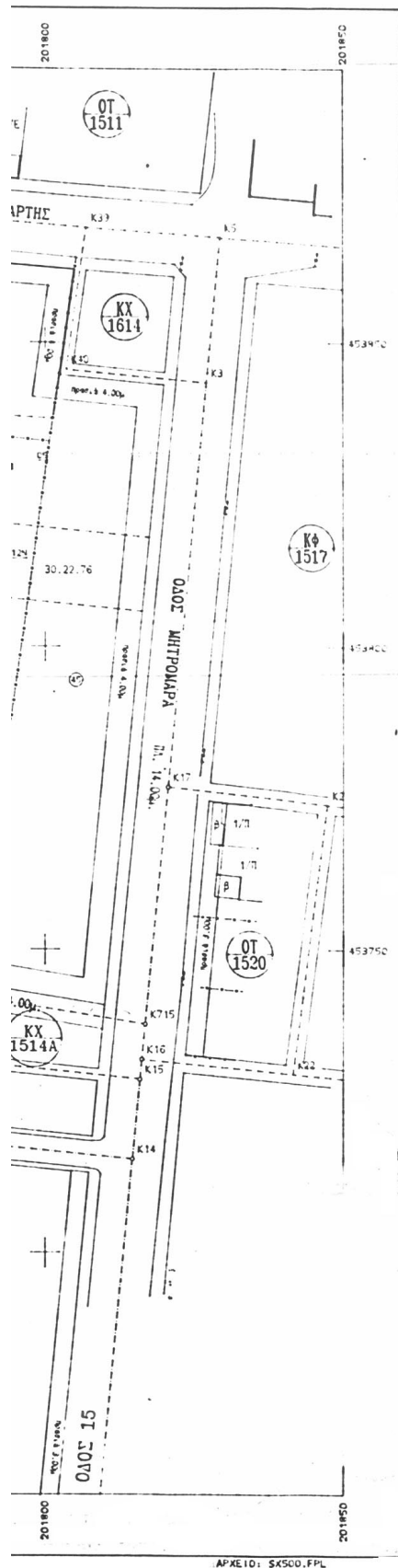
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΑΞΟΝ/ΙΕΩΝ

ΠΡΟΤ. Δ	Ε	Υ	ΠΡΟΤ. Δ	Ε	Υ	ΠΡΟΤ. Δ	Ε	Υ	ΠΡΟΤ. Δ	Ε	Υ
Ε1	201744.746	453718.847	Ε2	201745.381	453698.829	Ε3	201744.513	453698.107	Ε4	201744.852	453718.847
Ε5	201747.812	453720.220	Ε6	201744.650	453715.542	Ε7	201745.872	453720.720	Ε8	201745.196	453720.220
Ε9	201740.402	453718.800	Ε10	201742.295	453740.290	Ε11	201740.121	453734.646	Ε12	201741.738	453744.811
Ε13	201720.402	453720.220	Ε14	201740.550	453718.242	Ε15	201740.636	453741.520	Ε16	201741.112	453741.871
Ε17	201716.742	453720.780	Ε18	201725.230	453720.242	Ε19	201746.849	453742.532			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΟΡΙΩΝ

ΠΡΟΤ. Δ	Ε	Υ	ΠΡΟΤ. Δ	Ε	Υ	ΠΡΟΤ. Δ	Ε	Υ
Ε1	201740.546	453720.274	Ε2	201745.432	453752.650	Ε3	201744.899	453747.951
Ε4	201747.376	453737.012	Ε5	201744.342	453739.230	Ε6	201744.820	453731.220
Ε7	201747.536	453718.950	Ε8	201744.430	453717.342	Ε9	201741.430	453694.720

1Δ:1 ΣΥΜΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΕΜΒΑΣΗ: 377.50 μ²

Ε1	Ε2	Ε3	Ε4
Ε1	Ε2	Ε3	Ε4

1Δ:2 ΣΥΜΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΕΜΒΑΣΗ: 377.50 μ²

Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9
Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

42. Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 ΟΤ. Ουδ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 ΟΤ. Ουδ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 ΟΤ. Ουδ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 ΟΤ. Ουδ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124

Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124
 Αρ. 124/124 - Αρ. 124 - Αρ. 124

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΝΜΕΝΟ 1 1000



ΒΕΡΙΟ

ΤΕΧ

1Δ:1

ΑΑ:

ΑΑ:

ΕΡΤ:

ΑΠ:

Γ.Ι.

ΘΕ.Ι.

ΟΤ

Π.Ι.

ΘΕ.Π.

ΧΡΟΝ

<

ΕΣ ΑΞΟΝ/ΙΕΩΝ

ΠΡΩ.Ι	Ε	Υ	ΠΡΩ.Ι	Ε	Υ
64	201764.513	6526.145	63	201764.512	6526.144
615	201765.072	652729.720	636	201765.196	652729.720
619	201770.121	652734.066	634	201771.736	652734.066
633	201766.636	652741.520	638	201767.152	652741.675
6733	201766.849	652742.510			

Ι Ω Ν

Υ	ΠΡΩ.Ι	Ε	Υ
650	63	201764.899	65274.251
636	63	201766.920	652741.220
642	63	201767.630	652634.720

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

201764	63	201764	63
63	64	1	12.6"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Προτεινόμενες Οικ. και Ρυμ. γραμμές
 Καταργούμενες Οικ. και Ρυμ. γραμμές

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

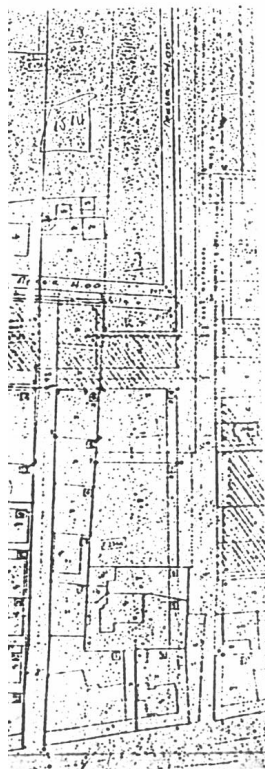
ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ 1508/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΤΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΑΧΑΪΩΝ (Α. ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΑΡΧΗ 30 Δεκεμβρίου 2004
 Διεύθυνση
 Γ. Παναγιώτου

ΣΧ. 1
 ΦΑΧ 21/05

17)

ΚΡΙΜΜΕΝΟ 1:1000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
 ΑΛΑΖΑΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ σ.α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 ΑΛΑΖΑΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΓΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ
 ΟΤ. 1514 πρώην ΖΕΠ
 Π.Ε. ΑΑΘΡΑ Α'

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 [Signature]

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ
 ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
 ΜΕΛΕΤΗΤΡΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΕΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83417
 ΚΑΛΥΜΑΝΤΑ 24 - 152 34 - ΤΗΛ. 69 80 346